



PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

PROYECTO PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIO DE
OFICINAS, ACTUACIONES DE AISLAMIENTO EN EL SISTEMA DE FACHADAS Y
REFORMA EN EL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

MULTIASISTENCIA

LOCALIZACIÓN: RONDA DE PONIENTE, Nº 7
TRES CANTOS - MADRID





PROMOTOR:

KYRENE S.A.
FERNANDO RODRIGO
MIRIAN GARCIA
C/ PRINCESA 25-27, 16-2. 28.008 MADRID

PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

OI

INQUILINO:

MULTIASISTENCIA
PEDRO MORAN. DIR. FINANCIERO
GISELA TORO. ARQUITECTA
BLANCA MORALES. ARQUITECTA
RONDA PONIENTE, Nº 7. 28760.
TRES CANTOS, MADRID

ARQUITECTOS:

FRANCISCO BERRUETE b+b ARQUITECTURA
EMILIO RUIZ GRZ ESTUDIO
BELÉN GIMENO b+b ARQUITECTURA
PALOMA GONZÁLEZ GRZ ESTUDIO

INGENIEROS:

CARLOS MARTÍNEZ JOVER INOVA INGENIEROS
MANUEL LÓPEZ LLOPÍS INOVA INGENIEROS

**PROJECT:
MANAGEMENT**

ÁLVARO BERRUETE CREARTE

**DIR. DE EJECUCIÓN:
DE OBRA**

CRISTINA LAPUENTE ARQUITECTA TECNICO

DIRECCIÓN DE OBRA:

FRANCISCO BERRUETE ARQUITECTO

SEGURIDAD Y SALUD:

CRISTINA LAPUENTE ARQUITECTA TECNICO

DIRECTOR PROYECTO:

FRANCISCO BERRUETE ARQUITECTO

EQUIPO

PROVEEDORES:



EUROPERFIL
CHAPA DE FACHADA



IMAR
CHAPA DE ACERO EXPANDIDO



DAIKIN
CLIMATIZACIÓN



DANOSA
AISLAMIENTO

CONSTRUCTORES:



AMBITEC
INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

CASTELNOU
ARQUITECTURA DE OBRAS

JOSÉ ANTONIO PEÑAS
URBANIZACIÓN JARDINERÍA

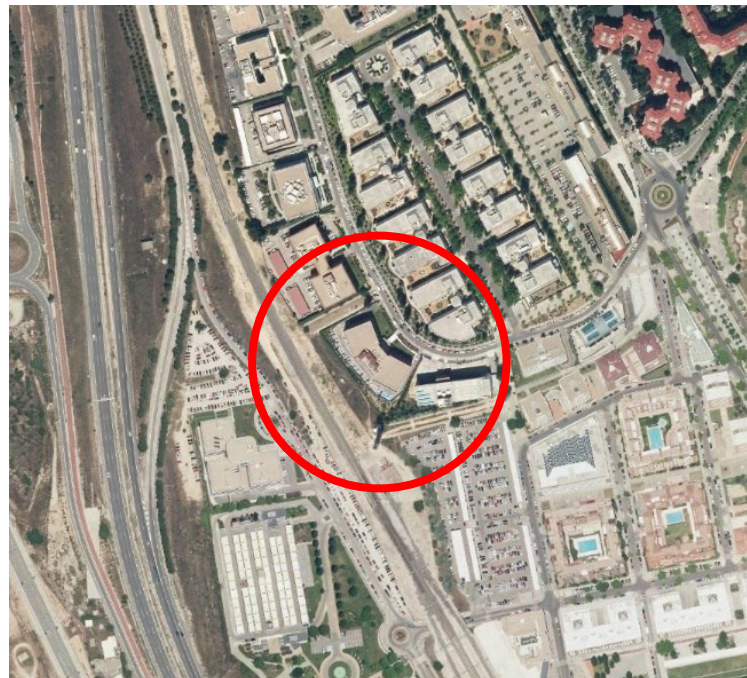
El edificio de **Multiasistencia** tiene un uso terciario, en el que trabajan más de 600 personas dedicadas a la asistencia, gestión y reparación de siniestros.

Localización: Ronda de Poniente 7. Tres Cantos, Madrid.

Superficie solar: 4.541 m²

Superficie de ocupación en planta: 1.446 m²

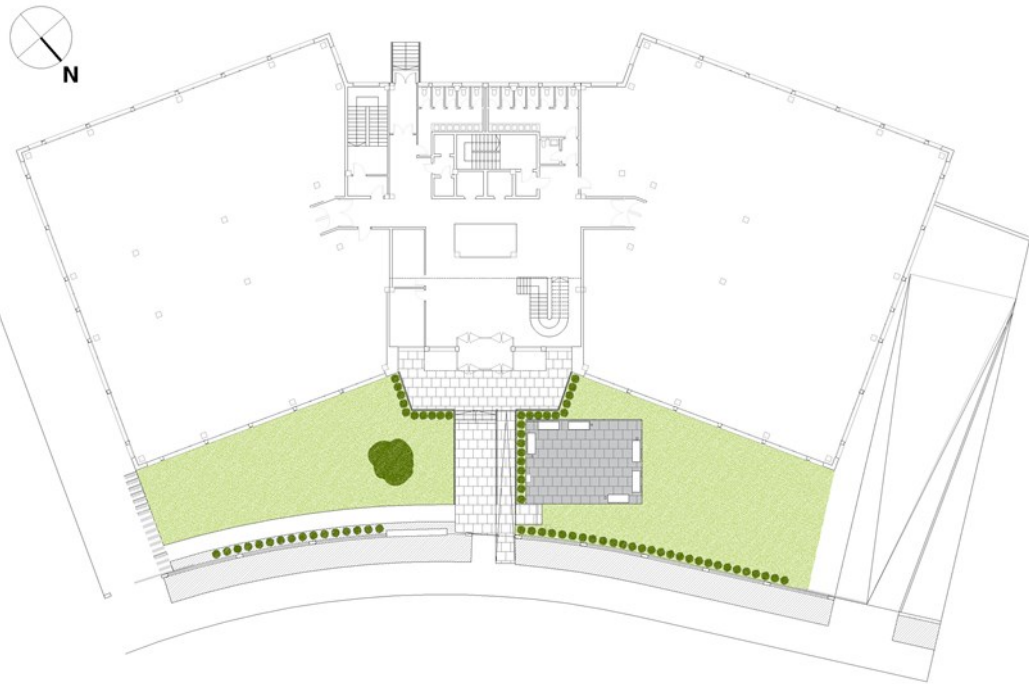
Superficie construida: 5.903 m²



MULTIASISTENCIA

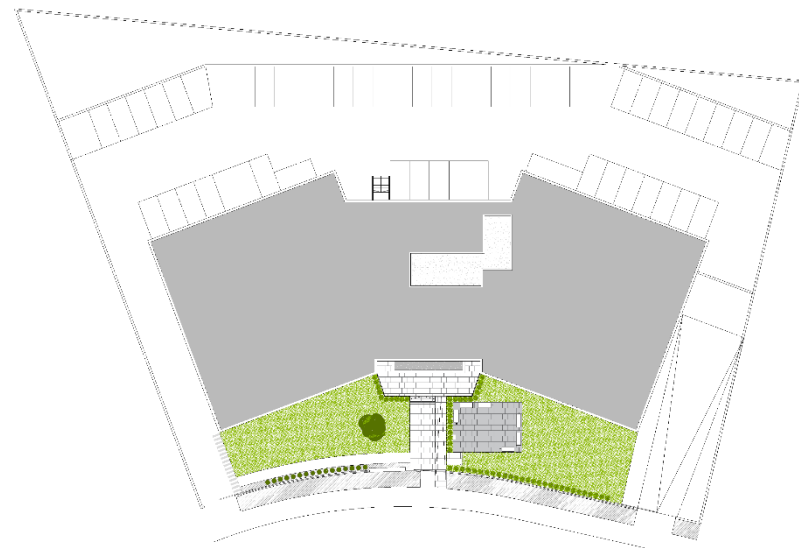
TRES CANTOS-MADRID

03



Características del edificio:

- Tipología de bloque aislado.
- Geometría simétrica formado por dos cuerpos articulados por un núcleo central donde se disponen los servicios generales.
- Tiene 3 plantas: PB+2 sobre rasante y una planta sótano.
- Dispone de un acceso principal peatonal y dos accesos secundarios de paso de vehículos.
- Zona de aparcamiento exterior y garaje.



OBJETIVOS

Con el fin mejorar la eficiencia energética y las condiciones térmicas:

- **Aislamiento exterior de las fachadas** fijado al paramento.
- **Mejora en el sistema de climatización** sustituyendo las maquinas actuales por unas más eficientes y mejorando el funcionamiento del sistema de ventilación.
- **Renovación de la imagen corporativa.**

SOLUCIÓN ADOPTADA:

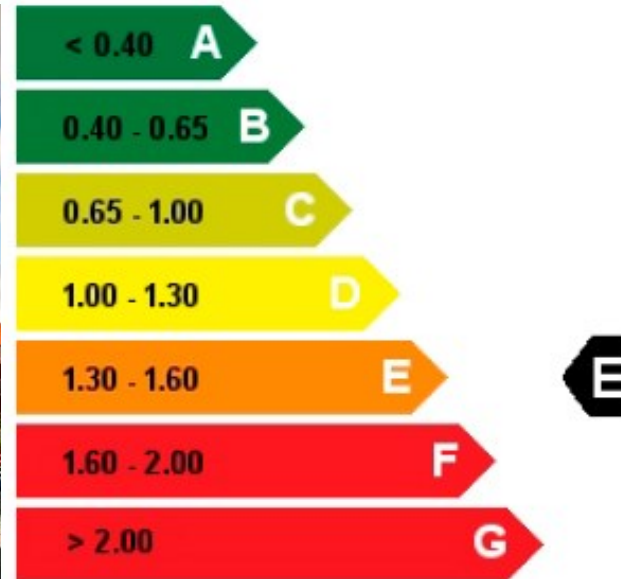
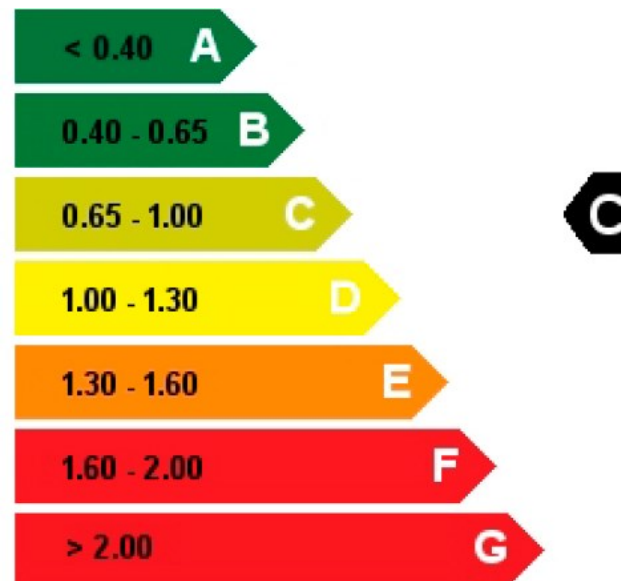
- **Fachada ventilada:** que permite mejorar el aislamiento, después se ha colocado una perfilaría de aluminio, que posibilita la creación de una cámara de aire.
- **Chapa de acero:** modelo "Atenea" sobre las partes ciegas.
- **Muro cortina:** en la parte central del edificio en su fachada delantera.
- **Panel de acero expandido:** tipo "Deploye" en la parte trasera de dicha zona.



MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

05



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

NBE1979

Referencia/s catastral/es

9449901VK3994N0001JJ

Tipo de edificio

Oficinas

Dirección

RONDA Poniente 7

Municipio

Tres Cantos

C.P.

28760

C.Autónoma

Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Consumo de energía
kW h / m²año

Emisiones
kg CO₂ / m²año

241

60

REGISTRO

05/575203.9/14

21/11/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/icove mediante el siguiente código seguro de verificación: 1001039915191028448209



ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

06

La calificación energética ha sido calculada con el programa informático **Calener GT**.

Reducción de consumos:

897.862,3 KWh/m²año - 548.674,3 KWh /m²año =

349.188 KWh /m²año (-38,9%)

Ahorro económico estimado por año:

349.188 KWh/año x 0,13 €/KWh = 45.394,44 €/año

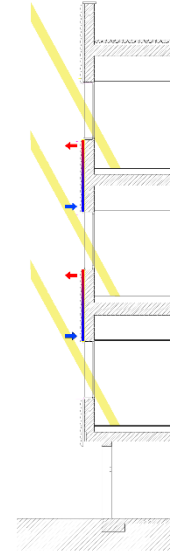
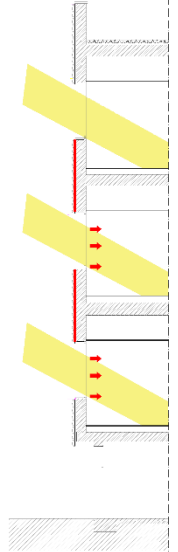
El presupuesto de Contrata ha sido 536.083€

536.083€ : 45.394,44€ = 11,8 años

Para calcular el periodo de retorno de la inversión habría que añadir los intereses de la inversión y su depreciación.

Ahorro energético en relación con la inversión:

- Las obras realizadas han tenido muy en cuenta el presupuesto, en el área de climatización se ha considerado fundamental el cambio de los equipos generadores de calor-frío, a un modelo VRV, con la finalidad de mejorar la eficiencia del sistema y adecuar a normativa actual los gases que dicha maquinaria utiliza.
- Las actuaciones realizadas en conductos y difusores han sido puntuales, intentando mantener en la medida de lo posible los elementos existentes.
- Se ha cambiado y actualizado el sistema de regulación y control sustituyendo los termostatos y su ubicación, así como la unidad central de control.
- En cuanto a los materiales empleados en la fachada, se ha optado por una chapa, que no solo creará unas buenas condiciones térmicas a la fachada sino que además tuviera un precio ajustado.
- La labor de diseño de todos los remates de obra han sido también determinante en el ahorro de costes.



Con el fin mejorar la demanda energética y las condiciones térmicas, la solución adoptada ha sido el sistema de fachada ventilada, que permite mejorar el aislamiento, al tiempo que renovar la imagen del edificio. El comportamiento de la fachada ventilada hace que:

- En verano, el sol incide directamente sobre el elemento exterior, calentando el aire que hay en la cámara, el cual asciende por convección siendo reemplazado por aire frío, evitándose así la acumulación de calor en la fachada. Esto es denominado “efecto chimenea”.
- En invierno, en cambio, la radiación solar no es suficiente para producir estos movimientos de aire y la fachada ventilada actúa como un acumulador de calor, produciéndose el efecto contrario.

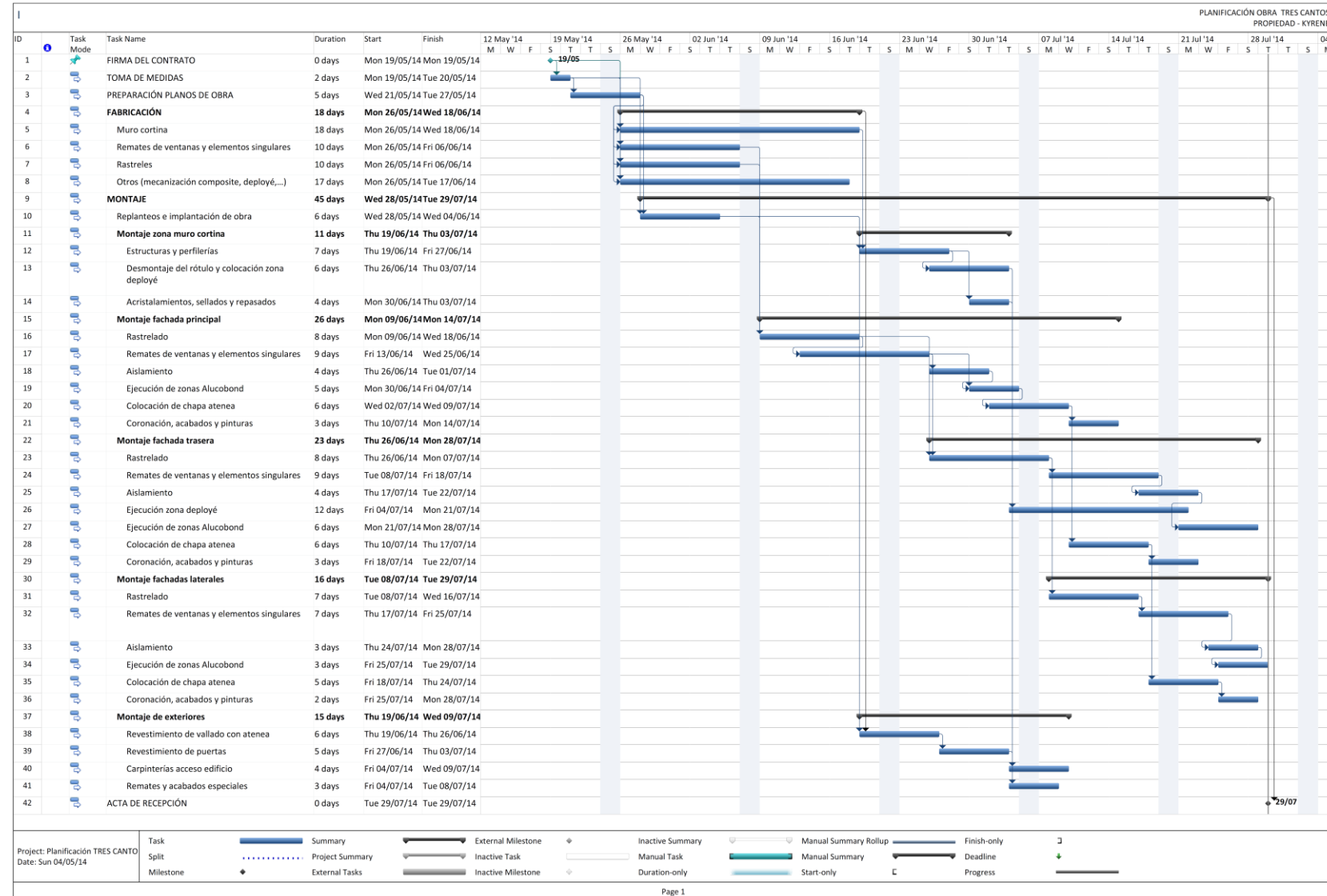




- El sistema está basado en **unidades de volumen variable de refrigerante (VRV)**.
- La instalación de climatización se ha dividido en **ocho sub-sistemas**.
- **Cada planta se climatiza de manera independiente** al resto del edificio, funcionando de manera autónoma.
- Dispone de un sistema de **ventilación/renovación** de aire independiente.
- Cada uno de los subsistemas se compone de **una unidad exterior de generación y una serie de unidades interiores**.
- Las zonas destinadas a gerencia y salas de reuniones se han previsto con sistema de los denominados **“con recuperación de calor”**, basado en tres tubos y capaz de proporcionar simultáneamente calor y frío.
- En cuanto al **sistema de ventilación, la red de conductos se ha ampliado** proporcionando aire nuevo desde los espacios de fachada y creando una red de extracción desde el plenum general hasta el recuperador.

Superficie de actuación para la mejora de la climatización y ventilación: 984,00 m²

Inicio de la Obra: 16 de Junio de 2014
Fin de la Obra: 19 de Septiembre de 2014



AISLAMIENTO TÉRMICO

- Modelo "Danopren 40"
- 4 cm de espesor
- Panel de espuma de poliestireno extruido de alta densidad 30Kg/m3
- Se coloca con fijaciones mecánicas sobre el cerramiento existente
- Unión por machihembrado

NORMATIVA Y CERTIFICACIÓN

- Cumple con los requisitos del Mercado CE
- Marca N de AENOR

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- **Bajo coeficiente de transmisión térmica** idóneo para aislar térmicamente las fachadas con el ahorro de energía que ello supone.
- **Facilita la rápida colocación**, por su ligereza con el consiguiente ahorro de mano de obra (m²/h. Hombre).
- **Instalación bajo condiciones atmosféricas adversa**, por su comportamiento a la humedad.



DATOS TÉCNICOS	VALOR	UNIDAD	NORMA
Espesor T1	40	mm	-
Tolerancia de espesor	±2	%	EN 823
Planimetría	7	mm	EN 825
Rectangularidad	5	mm/m	EN 824
Tolerancia Longitud	1.250 ± 10	mm	EN 822
Tolerancia Anchura	600 ± 8	mm	EN 822
Resistencia térmica	1.20	m ² K/w	EN 12667 EN 12939
Conductividad térmica	0.034	w/mK	EN 12667 EN 12939
Resistencia a la compresión	≥ 300	KPa	EN 826
Tracción perpendicular a las caras	> 100	Kpa	EN 1607
Absorción Agua inmersión total	≤ 0.7	%	EN 12087
Absorción de Agua por difusión	≤ 3	%	EN 12088
Estabilidad Dimensional	≤ 5	%	EN 1604
Resistencia hielo-dehielo	≤ 1	%	EN 12091
Reacción al fuego	E	Euroclase	EN 13501-01
Código designación CE	XPS-EN 13164-T1- DS(TH)-CS(10/Y) 300	-	-

Perfil metálico arquitectónico modelo ATENEA destinado como revestimiento exterior de fachada.

- Altura de nervio 44 mm
- Ancho útil 1010 mm
- Espesor de 0,75 mm
- Perfilado de sujeción de acero galvanizado
- Pre-lacado color plata

CONCEPTO	VALOR	UDS.	TOLERANCIA
Profundidad del perfil (h)	44	mm	± 1,0
Altura del rigidizador	---	mm	---
Paso de onda	202	mm	± 2,0
Anchura de la cresta y del valle (b ₁ ,b ₂)	(---,22)	mm	+2,0/-1,0
Anchura útil (w)	1.010	mm	± 5,0
Radio de plegado (r)	3	mm	+ 2,0 / 0,0
Defecto de rectitud (δ)	≤ a la tol.	mm	2,0 /ml (Máx.: 10,0)
Defecto de ortogonalidad (s)	≤ a la tol.	mm	≤ 0,5% de (w)
Longitud (l)	A medida. ⁽¹⁾	mm	l ≤ 3.000 mm +10,0/-5,0 l > 3.000 mm + 20,0/-5,0
Desviación del solape lateral (D)	≤ a la tol.	mm	± 2,0 sobre 500 mm
Ángulos y radios de curvado	---	°	---
Reacción al fuego	Clase A1 ⁽²⁾ / Clase C-s3,d0 ⁽³⁾		
⁽¹⁾ Longitud. Máx.: 16.990 mm; Long. Min.: 1.800 mm			
⁽²⁾ Clase A1: Según Decisión de la comisión 2010/737/UE			
⁽³⁾ Clase C-s3,d0: Según Decisión de la comisión 2010/737/UE para revestimiento Plastisol PVC			



PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

MULTIASISTENCIA
TRES CANTOS-MADRID



	Espesor (mm)					
	0,60	0,70	0,75	0,80	1,00	1,20
Peso (kg/m ²)	6,12	6,80	7,28	7,92	9,71	11,65
I ₂ (cm ⁴ /ml)	12,656	14,157	15,230	16,302	20,593	24,883
W ₁ (cm ³ /ml)	6,349	7,101	7,638	8,175	10,322	12,466
W ₂ (cm ³ /ml)	5,259	5,883	6,330	6,776	8,563	10,351

CONCEPTO	REF. NORMA
Tolerancias dimensionales	EN 10143
Acero	EN 10346
Recubrimiento orgánico	EN 10169



La fachada posterior se ha resuelto con un panel de acero expandido, tipo "deploy".

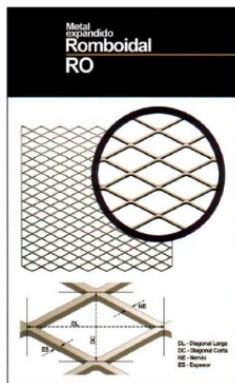
Malla de metal expandido del tipo RO90 (90x30x9), partiendo para su fabricación de material acero galvanizado GA DX 51D +Z 275 NAC de espesor 1,5 mm conforme a la norma UNE-EN 10346.

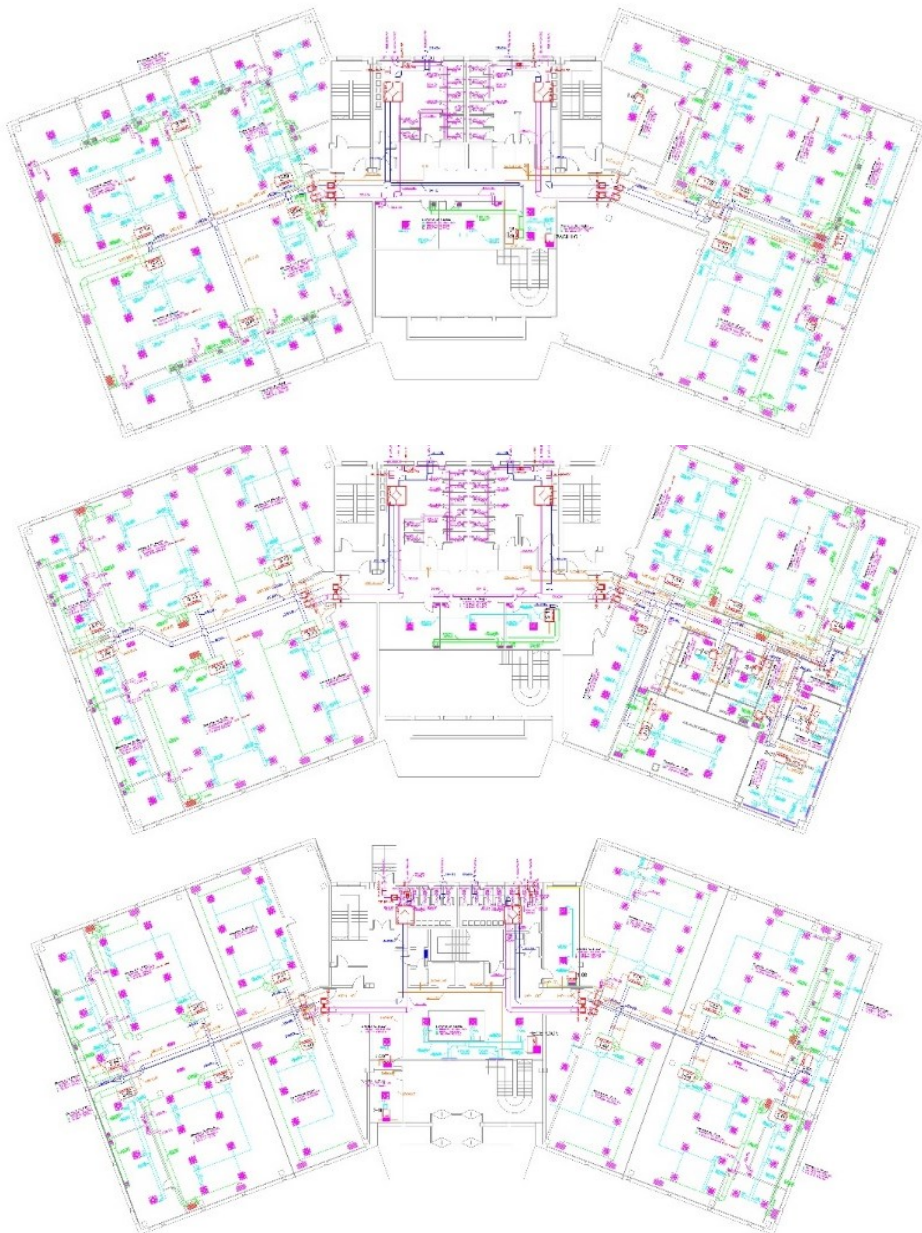
DESCRIPCIÓN: **RO90 (90x30x9)**

DIMENSIONES (mm)

DL	90
DC	30
NE	9
ES	1,5

MATERIAL		S/N
TIPO	GALVA	
ALEACIÓN	DX 51D	UNE EN 10346
ESTADO		
RECUBRIMIENTO	+ Z	UNE EN 10346
ASPECTO	N	UNE EN 10346
ACABADO	A	UNE EN 10346
TRATAMIENTO	C	UNE EN 10346
Otros		

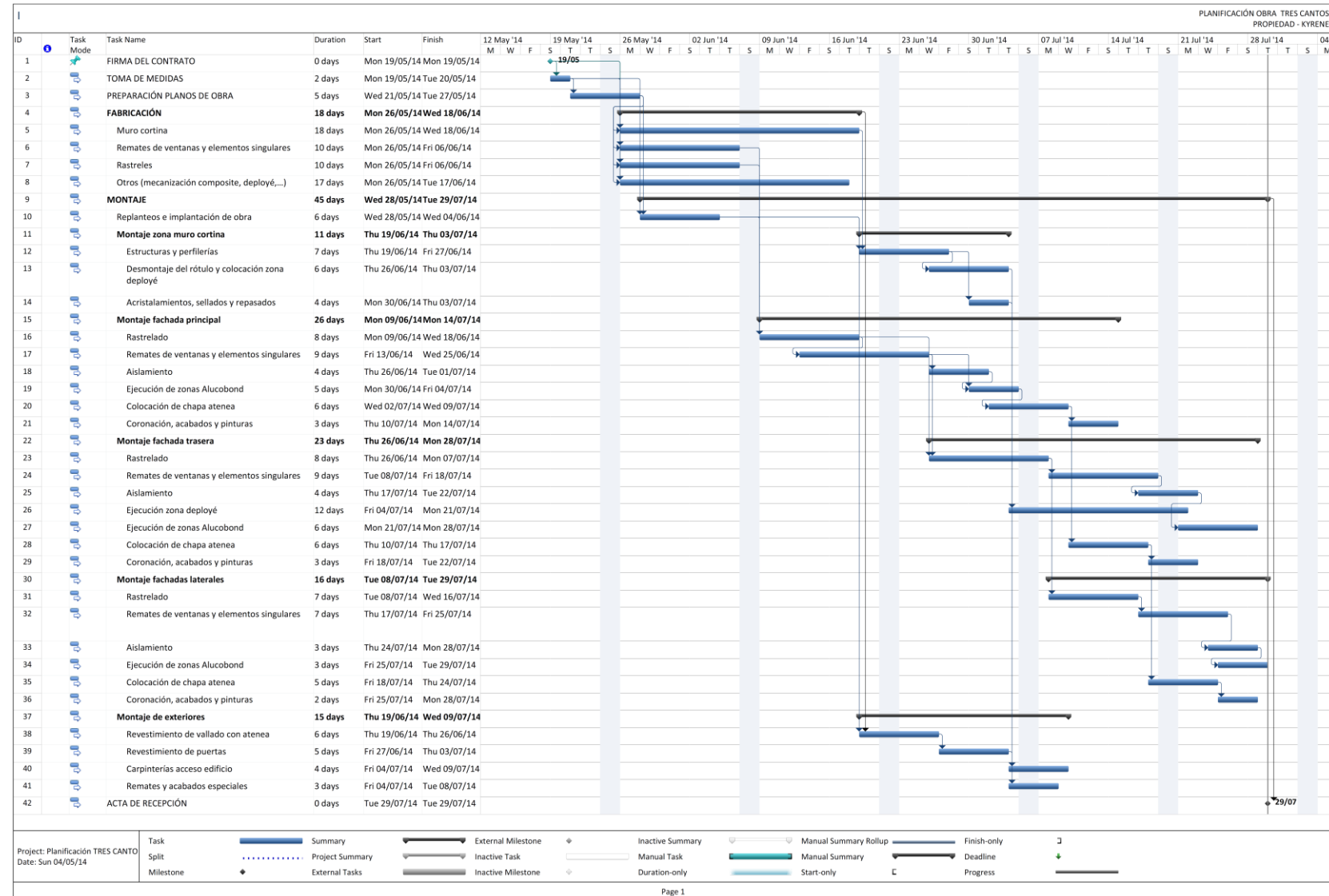




- El sistema está basado en **unidades de volumen variable de refrigerante (VRV)**.
- La instalación de climatización se ha dividido en **ocho sub-sistemas**.
- **Cada planta se climatiza de manera independiente** al resto del edificio, funcionando de manera autónoma.
- Dispone de un sistema de **ventilación/renovación** de aire independiente.
- Cada uno de los subsistemas se compone de **una unidad exterior de generación y una serie de unidades interiores**.
- Las zonas destinadas a gerencia y salas de reuniones se han previsto con sistema de los denominados **“con recuperación de calor”**, basado en tres tubos y capaz de proporcionar simultáneamente calor y frío.
- En cuanto al **sistema de ventilación, la red de conductos se ha ampliado** proporcionando aire nuevo desde los espacios de fachada y creando una red de extracción desde el plenum general hasta el recuperador.

Superficie de actuación para la mejora de la climatización y ventilación: 984,00 m²

Inicio de la Obra: 16 de Junio de 2014
Fin de la Obra: 19 de Septiembre de 2014





La estrecha colaboración con la empresa DAIKIN, desde la fase de Proyecto, nos ha permitido contar con el asesoramiento en temas medioambientales. Han sido aprovechado sus conocimientos del Departamento de I+D, en materia de eficiencia energética y en la adecuación de las normativas europeas. El trabajo con la empresa AMBITEC, como instaladora de todos los sistemas de refrigeración y ventilación, ha supuesto un valor añadido a la obra, haciendo posible la revisiones de los sistemas existentes, para proceder de un modo puntual a la sustitución de los elementos necesarios, aportando la confianza de una empresa en la que la calidad y la seguridad son sus señas de identidad.

Son de destacar las medidas pasivas introducidas al edificio, gracias al diseño de los elementos constructivos. En la fachada Sur y Este se han dispuesto velos en los huecos, resueltos con chapa plegada, sumando 25cm a dicho elemento, con lo que se reduce notablemente la insolación de los vidrios en verano. La solución adoptada varía para la fachada Oeste, eliminando los velos para prolongar las chapas sobre los huecos. Se ha usado chapa perforada en la parte superior de las ventanas, reduciendo en un 30% la incidencia del sol de poniente sobre los huecos. El muro cortina se convierte en un elemento protector del sol de Este en la estación estival, evitando el soleamiento directo del doble espacio que existe en el acceso al edificio.

MEDIO AMBIENTE

Danosa es consciente de la fragilidad del entorno y por ello todos sus procesos están sujetos a la normativa medioambiental vigente. Su amplia gama de productos está diseñada para el aprovechamiento de la energía, la luz solar, y el confort térmico y acústico.

I+D+i LABORATORIO

Danosa destina importantes inversiones a I+D+i y cuenta con uno de los laboratorios mejor equipado de Europa que permite llevar a cabo ensayos de materias primas, productos terminados y soluciones constructivas.

FORMACIÓN

Los cursos formativos de Danosa, gozan de un elevado reconocimiento y ofrecen siempre información actualizada en las áreas de normativa, soluciones y puesta en obra. Más de 2.000 profesionales cada año, se benefician de los cursos teórico-prácticos impartidos por Danosa.



PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

16



Visión

Existe un universo de oportunidades casi infinito.

Misión

Danosa es una empresa generadora de oportunidades, hay que acometer cuantas más oportunidades mejor, compartiéndolas con las personas y los agentes internos y externos más adecuados.

Valores

- Integridad y ética.
- Seriedad y profesionalidad.
- Compromiso con los objetivos, la calidad, la sociedad y el entorno.
- Flexibilidad.
- Confianza y respeto a las personas.
- Trabajo en equipo.
- Economicidad y sobriedad.
- Espíritu de creación de riqueza.
- Visión a largo plazo.

COMPROMISO

En Europerfil se ha implantado un rigurosos sistema para asegurar la calidad:

- **Calidad de los productos** (materia prima, proceso productivo y revestimientos)
- **Calidad del servicio** de atención personalizada.
- Para la preservación del medio ambiente y la seguridad, han obtenido las **certificaciones** ISO: Sistema de Gestión Ambiental y Sistema de Prevención de Riesgos Laborales.
- **Marcado CE**

SOSTENIBILIDAD

Prioriza el consumo exclusivo de **productos respetuosos con el medio ambiente**, que minimicen el impacto medioambiental, con un avance continuo hacia la búsqueda de procesos más eficientes, acceso a nuevos mercados y consumidores “ambientalmente” más exigentes y a la potenciación de la innovación interna.

- **La procedencia de los materiales**, que todos ellos cumplan con las normativas más estrictas en concepto de protección ambiental.
- Trabajar con **materias primas fabricada en líneas de producción próximas**, permite reducir notablemente los costes de transporte, y en consecuencia, de emisiones de CO2 a la atmosfera.
- Trabajar con **materiales exentos de componentes** altamente **preocupantes a nivel ambiental**, introducidos en el listado del REACH.
- Utilización de **materiales inertes**, desde el punto de vista ambiental, con un **alto grado de reciclabilidad** de forma ilimitada y sin pérdida de calidad tras dicho proceso.

PREMIO A LA MEJOR REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

MULTIASISTENCIA
TRES CANTOS-MADRID

17



MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

I8
IMAR

Ingeniería especializada

- Soluciones que contribuyen a la **mejora energética** del edificio.
- **Mínimo peso** con la máxima resistencia mecánica
- Estudio y selección de los **materiales más adecuados**.



SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS

Trabajo en equipo junto al arquitecto, el constructor y el instalador **para lograr la eficiencia mecánica y energética del diseño** de la doble piel perforada y expandida de los edificios.

Con **soluciones técnicas** en las aplicaciones arquitectónicas y en proyectos con envolventes de chapa perforada o metal expandido.

CALIDAD

Alta calidad de sus productos, las materias primas, los medios productivos, el equipo humano y por la organización Certificada.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La experiencia y capacitación técnica hace que Ambitec aporte al cliente una amplia oferta de **soluciones energéticas, ofreciendo la calidad y garantía** en sus intervenciones.

Su actividad se centra en el asesoramiento, diseño, optimización e implantación de soluciones de gestión y eficiencia energética de instalaciones.

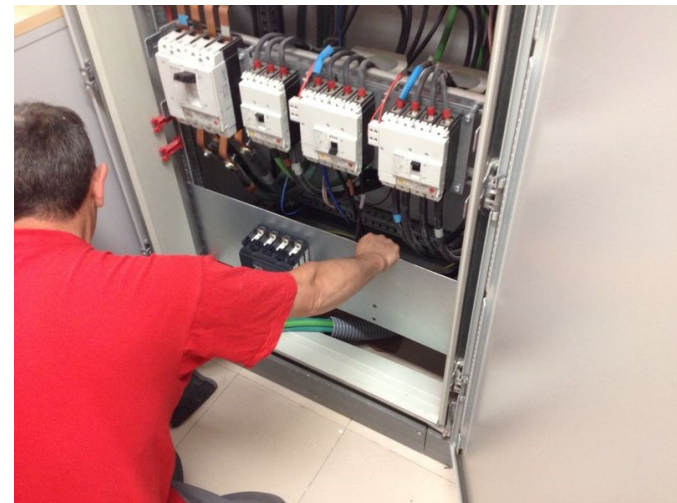
- **Consultoría Energética:** Estudios de viabilidad, plan de eficiencia energética, planes de ahorro, gestión de incentivos y ayudas.
- **Gestión Energética:** Promoción de Proyectos, modelos de servicios energéticos planes de negocio e inversiones, mantenimiento.

CALIDAD, MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD

Compromiso con la calidad y garantía del servicio con el medio ambiente y la seguridad y salud de todos sus trabajadores, tiene implantados los siguientes sistemas:

- **Sistema de Gestión de Calidad** según UNE-EN-ISO 9001
- **Sistema de Gestión de Medio Ambiente** según UNE-EN-ISO 14001
- **Sistema de Seguridad y Salud Laboral** según OHSAS 18001

El alcance del sistema es para el Diseño y Ejecución de instalaciones de acondicionamiento de aire para confort y tratamientos térmicos para procesos industriales



MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

20



RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL

Daikin apuesta por el medioambiente y por ello, desarrolla **tecnologías que equilibren rendimiento y consumo.**

El compromiso es reducir al máximo el impacto de sus productos, se consigue lanzando al mercado equipos cada vez más eficientes, que utilicen la mejor tecnología propia disponible en mecánica, en electrónica y en química.

Dikin cumple con la política **20/20/20 de la Unión Europea**, con sus sistema **VRV** que es hasta un **25% más eficiente anualmente** y al mismo tiempo, mejora las características de confort y flexibilidad.

Plan de acción europeo



De cara al año
2020

*Condiciones habituales

Para ayudar a lograr los objetivos anteriores, se ha introducido la Directiva sobre Productos Relacionados con la Energía (ERP), que especifica requisitos mínimos de diseño ecológico como la mejora en la eficiencia energética y que deben integrarse en los productos que utilicen energía. En los sistemas de control climático, **la eficiencia energética debe medirse** en todo el espectro de funcionamiento y esto se presenta como la "eficiencia estacional".

La UE exige que **la medición del rendimiento** establezca los **requisitos mínimos que deben cumplirse** y que proporcione a los clientes información sobre el rendimiento del **sistema de climatización** sobre la que basar su elección.

- **La eficiencia nominal (EER)**, conlleva una diferencia significativa entre el rendimiento real y el proyectado.
- **La eficiencia estacional (ESEER)** es una medición más exacta de la eficiencia energética en condiciones reales de los sistemas y proporciona una indicación de la eficacia de un sistema de climatización durante toda una estación de refrigeración o calefacción.



La rehabilitación del edificio ha supuesto una actuación en la imagen corporativa que MULTIASISTENCIA ofrece a sus clientes, además de mejorar la integración como pieza arquitectónica en el entorno urbano donde se ubica. La solución de una fachada ventilada ha hecho posible la colocación de chapas exteriores, que además de crear vuelos que protegen las zonas acristaladas, aumentan su aislamiento y crean una envolvente atractiva del edificio.

La sustitución de la maquinaria de producción de calor y frío en la zona de cubierta no genera impacto visual y ha permitido dotar a su ubicación de unas condiciones que incrementan su rendimiento y durabilidad .

Se han instalado nuevos conductos de ventilación e intercambio de aire exterior-interior, integrados estéticamente bajo las chapas de "deploye" del núcleo central de la fachada trasera, mejorando las condiciones ambientales en interior de las oficinas; a la vez que la sustitución de todos los sistemas de control de las instalaciones consigue una disminución y mayor confort de los usuarios.

MULTIASISTENCIA

TRES CANTOS-MADRID

22

El hecho de realizar las obras de mejora del aislamiento de los edificios desde el exterior, a la vez que se sustituye los conductos de climatización y ventilación por áreas parciales, permite no cesar la actividad de la empresa que ocupa el edificio. La permanencia de las personas en un edificio evita en muchos casos posibles reestructuraciones de los recursos humanos, así como las externalización o deslocalización de servicios den las grandes compañías.

Se mantiene el tejido social de la zona donde los edificios se ubican, apoyando los negocios que crecen alrededor de las oficinas. El propio hecho de hacer posible la ejecución de una obra, sin detraer recursos a las empresas que crean empleo, genera una actividad económica con una importante repercusión social, sin olvidarnos del ahorro que supone y la disminución de las emisiones de CO2.

En la sede de Multiasistencia trabajan más de 600 personas que han mejorado sus condiciones de trabajo, en aspectos como: el confort climático, la calidad ambiental del aire, la accesibilidad al edificio y el disfrute de una nueva zona de esparcimiento en la zona ajardinada.





Los servicios ofrecidos, por todo el equipo técnico, a nuestro cliente KYRENE se han comenzado a ofrecer a otros potenciales interesados.

Existen numerosas empresas que ocupan edificios de oficinas en calidad de inquilinos y que desean mejorar sus instalaciones sin verse obligados a parar su actividad; pretendiendo mejorar la eficiencia de sus instalaciones, en aras a un mayor confort y un ahorro de los costes energéticos.

Por otro lado, ofrecemos al propietario una estabilidad de sus arrendatarios, financiación para mejoras de sostenibilidad y la continuidad de sus rentas, aún a pesar de realizar obras. Los trabajos son ejecutados fuera del horario laboral y en zonas concretas, donde el personal ha sido temporalmente reubicado dentro del edificio.

El modelo busca hacerse escalable en la Comunidad de Madrid dado el importante número de empresas ocupando edificios terciarios en régimen de alquiler.